

Prodej bytu 4+kk, 93 m² se zahradou 253 m² | Vila Emma, Veleň

25063, Veleň

12 949 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a služeb RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+kk o celkové ploše 93,11 m² s vlastní zahradou o výměře 253 m² a terasou 8,63 m² v novém rezidenčním projektu Vila Emma ve Veleni. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a představuje ideální volbu pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.

Projekt je momentálně ve fázi výstavby a plánované dokončení je v listopadu 2027.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 30,3 m², který navazuje na terasu a soukromou zahradu. Dispozici dále tvoří tři samostatné pokoje, ložnice o velikosti 18,57 m², koupelna s vanou, samostatné WC, technická místnost a prostorná vstupní hala. Díky promyšlenému uspořádání nabízí byt dostatek prostoru i soukromí pro vícečlennou rodinu.

Projekt Vila Emma klade důraz na moderní technologie, kvalitní materiály a nízké provozní náklady. Součástí standardu jsou plastohliníková okna Internorm s izolačními trojskly, elektricky ovládané venkovní žaluzie, teplovodní podlahové vytápění, tepelné čerpadlo a fotovoltaická elektrárna. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě A. Součástí standardu jsou také kvalitní vinylové podlahy, velkoformátové obklady a sanita renomovaných značek Geberit, Laufen, Hansgrohe a Kludi.

Obec Veleň patří mezi vyhledávané lokality v bezprostřední blízkosti Prahy. Nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinný život, přitom s rychlým spojením do hlavního města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost i možnosti aktivního trávení volného času.

Hlavní přednosti:

dispozice 4+kk

podlahová plocha 93,11 m²

terasa 8,63 m²

soukromá zahrada 253 m²

2 parkovací stání

tepelné čerpadlo a fotovoltaika
podlahové vytápění
elektrické venkovní žaluzie
energetická třída A
výborná dostupnost do Prahy.



Vyřizuje

Michal Čečetka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz