

## Prodej bytu 2+1 65 m<sup>2</sup> Litoměřice

Resslerova, Litoměřice

**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 65 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Resslerova v Litoměřicích.

Byt disponuje prakticky řešenou dispozicí, kterou tvoří dva samostatné pokoje, prostorná kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba. V obytných místnostech jsou zachovalé dřevěné parkety, které bytu dodávají příjemnou atmosféru a charakter. V kuchyni je položeno linoleum a koupelna je vybavena keramickou dlažbou. Součástí kuchyně je plynový sporák. O vytápění a ohřev teplé vody se stará dálkový rozvod, který zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Díky své dispozici a umístění v 1. nadzemním podlaží nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, páry i menší rodiny.

Velkou předností je také lokalita. Resslerova ulice patří mezi vyhledávané části Litoměřic díky výborné dostupnosti do centra města a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékařská zařízení, zastávky městské hromadné dopravy i další služby potřebné pro každodenní život. Historické centrum Litoměřic je vzdáleno jen několik minut chůze a nabízí široké možnosti kulturního i společenského vyžití. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost parků, cyklostezek a příjemných míst pro procházky.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah, může být tato nabídka ideální právě pro vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Jakub Žák**

**Tel.:** 603 552 698

**GSM:** 720978703

**E-mail:** [jakub.zak@gpre.cz](mailto:jakub.zak@gpre.cz)