

Prodej rodinného domu s hospůdkou, 190 m², zahrada 242 m²

2 680 000 Kč
za nemovitost

Bílá Lhota

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 190 m ² |
| Užitná plocha: | 128 m ² | Plocha parcely: | 432 m ² |
| Plocha zahrady: | 242 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Voda: | Místní zdroj vody | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která spojuje bydlení s podnikáním? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Měník, části obce Bílá Lhota, v blízkosti města Loštice, který představuje jedinečnou příležitost pro investici i vlastní podnikání.

Nemovitost se nachází na strategickém místě přímo u nově vybudované cyklostezky, která vede směrem k vyhledávanému turistickému cíli - hradu Bouzov. Díky této poloze je hospůdka oblíbenou zastávkou cyklistů, turistů i místních obyvatel.

Dům je rozdělen na dvě samostatné části:

Bytová jednotka 1+kk o výměře 35 m².

Hospůdka včetně zázemí, kuchyně a skladovacích prostor o celkové ploše 93 m².

Součástí hospůdky je také venkovní zahrádka, která bývá během sezóny pravidelně obsazena návštěvníky využívajícími cyklostezku a okolní turistické trasy.

Technické informace:

- plastová okna,
- rozvody elektřiny v mědi,
- vytápění kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem,
- napojení na plyn,
- zavedené a dlouhodobě fungující pohostinství.

Měník je klidná část obce Bílá Lhota situovaná v turisticky atraktivní oblasti Hané. V bezprostřední blízkosti se nachází:

- nová frekventovaná cyklostezka,
- hrad Bouzov a další turistické cíle,
- město Loštice s kompletní občanskou vybaveností,
- obecní hřiště přímo u hospůdky s možností pořádání sportovních a společenských akcí.

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití - pokračování v provozu zavedené hospůdky, rozšíření služeb pro cyklisty a turisty, případně kombinaci vlastního bydlení s podnikáním na jednom místě.

Pokud hledáte nemovitost s pravidelnou klientelou, výbornou polohou a potenciálem dalšího rozvoje, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Matěj Mangl

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz