

## Pronájem nadstandardně prostorného bytu 5+1, 130 m and sup2;, centrum Peček

**24 500 Kč**  
za měsíc

Tř. 5. května, 28911, Pečky

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný byt o dispozici 5+1 s užitnou plochou přibližně 130 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Třída 5. května v Pečkách. Takto velké byty se na trhu objevují jen zřídka, a proto představují ideální řešení pro početnější rodinu nebo pro každého, kdo hledá dostatek prostoru a komfortní bydlení.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí příjemné moderní prostředí. Dominantou bytu je prostorná kuchyně s pěknou kuchyňskou linkou a dostatkem pracovního i úložného prostoru. Velkorysé pokoje poskytují dostatek soukromí všem členům domácnosti a díky své dispozici nabízí byt široké možnosti využití.

Velkou výhodou je poloha přímo v centru Peček na Třídě 5. května. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - obchody, pošta, restaurace, škola, školka i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Město zároveň nabízí velmi dobré vlakové spojení směrem na Kolín i Prahu, což ocení zejména ti, kteří za prací dojíždějí.

Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu.

Měsíční nájemné činí 24 500 Kč. Záloha na vytápění je stanovena na 2 800 Kč měsíčně a záloha na vodu 600 Kč / osoba měsíčně. Internet je v ceně. Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 49 000 Kč a provize realitní kanceláře činí 18 000 Kč.

Majitel hledá slušné, spolehlivé nájemníky. Pokud hledáte opravdu prostorné bydlení v centru města s výbornou dostupností služeb, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Takto velké byty jsou v nabídce pouze výjimečně.

Energetický štítek se zpracovává, proto prozatím uvádíme tř. G.



Vyřizuje

**JR Reality Jana Rušidi**

**Tel.:** +420 777031371

**GSM:** +420 777031371

**E-mail:** [reality@janarusidi.cz](mailto:reality@janarusidi.cz)