

Pronájem byt 2+1, 60m²

Otakarova, 37001, České Budějovice

15 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,- zálohy na energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 60 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Otakarova v Českých Budějovicích. Byt zaujme především svou prostornou terasou, která má 12 m² a představuje ideální místo pro relaxaci, posezení s přáteli nebo ranní kávu v soukromí.

Byt je částečně vybavený a nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. O vytápění se stará plynový kotel, vaření je zajištěno plynovým sporákem a ohřev vody elektrickým bojlerem. K bytu náleží vlastní sklep a k dispozici je také společná zahrada ve vnitrobloku.

Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. Otakarova ulice se nachází v širším centru Českých Budějovic, odkud máte na dosah veškerou občanskou vybavenost. V blízkém okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu, školy i školky. Výborná je také dopravní dostupnost díky nedalekému autobusovému i vlakovému nádraží a zastávkám MHD. Historické centrum města je vzdálené jen několik minut chůze.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny ve výši 3.500 Kč měsíčně. Majitelka požaduje vratnou kauci ve výši 18.500 Kč a nájemné je hrazeno vždy měsíc dopředu. Provize realitní kanceláře činí 15.000 Kč + DPH.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026. Pokud hledáte bydlení s výbornou dostupností služeb a zároveň oceníte příjemný venkovní prostor v podobě prostorné terasy, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118515.



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz