

## Prostorný byt 2+1 se zahrádkou

Antonína Dvořáka, Hradec Králové

**14 800 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie (voda,  
elektrina, plyn)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento prostorný byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, ulice Antonína Dvořáka a ocení možnost využívání zahrádky ve vnitrobloku. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace o bytě:

- > 2+1 (72 m<sup>2</sup>)
- > 3. patro
- > vybavený byt
- > dostatek úložného prostoru
- > komora
- > možnost využívání zahrádky (231 m<sup>2</sup>)
- > orientace na sever a jih

Vybavení:

- > kuchyňská linka, pečicí trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka, lednice, jídelní stůl se židlemi, komoda
- > šatní skříň, postele, obývací stěna, komody a psací stůl (ostatní vybavení dle dohody...)
- > sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo

Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem
- > na podlaze je položeno linoleum, parkety a dlažba

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat

- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 26. června 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- > vynikající občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > Supermarket Lidl - 6 min chůzí
- > zastávka autobusu - 6 minut chůze
- > Restaurant Grill Pizzeria Santa Maria - 13 min pěšky
- > MŠ - 3 min chůzí
- > vlakové nádraží - 13 minut chůze

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 14.800 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina, plyn)
- > nájemce si na sebe přepisuje elektřinu a plyn
- > vratná jistota: 30.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 18.000 Kč



Vyřizuje

**Jaroslav Křemenák**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** 420724737326

**E-mail:** [kremenak@reality-vasatova.cz](mailto:kremenak@reality-vasatova.cz)