

## Prodej Chata, 37

59453, Vlkov

**2 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte Na Královce, v údolí Bílého potoka, odkud Vám přináším jedinečnou nabídku chaty, která je postavena na pozemku o výměře 664 m<sup>2</sup>. Chata je postavena prakticky na konci místní komunikace. Takže pokud hledáte skutečný klid a pohodu v přírodě, je tato nabídka určena právě pro Vás. Chata má přípojku elektřiny a k dispozici je voda ze společné studny. Odpadní voda je řešena jímkou.

Dispozičně je chata řešena vstupní verandou, ze které se vstupuje do chodby, kde je umístěné schodiště do podkrovního domu, koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem. Z chodby se dále vstupuje do hlavní obytné místnosti, s kuchyňským koutem. Odkud je výstup na terasu s výhledem do přilehlé zeleně. V podkrovní chaty se nahází jedna společná ložnice až pro 4 osoby. Nechybí také balkón.

Místo je ideální na víkendové pobyty v obklopení přírody. Prochází tudy oblíbená cyklostezka v údolí bílého potoka a řada turistických cest. Pro milovníky rybaření nechybí několik rybníků. Hned u chaty se nachází také studánka s osvěžující pitnou vodou. Dojezd z okraje Prahy je cca 1,5 hodiny z Brna jste ve Vlkově za necelou hodinku. Pokud dáváte přednost vlakové dopravě, zastávka je v docházkové vzdálenosti do 30 minut. Na okraji obce Vlkov, kde je také základní občanská vybavenost již zmiňovaná zastávka vlaku i autobusu se skvělým spojením do okolních obcí, Brna i Prahy. Další obchody a supermarkety se nacházejí ve Velké Bíteši, kde je také nájezd na dálnici D1 a je v dojezdové vzdálenosti do 10 minut od chaty. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118437.



Vyřizuje

**Ing. Petr Sak**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)