

## Prodej bytu 2+kk 53,1 m<sup>2</sup>, Praha-Prosek, lodžie a garážové stání

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Nad šestikopy, 19000, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2009	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt s lodžii a výhledem na Prahu, pohodlným parkováním a klidem rezidenční lokality. Díky velkým oknům a lodžii působí vzdušně a poskytuje místo, kde si užijete klidné bydlení i každodenní komfort.

Praha jako na dlani — každý večer přímo z vlastní lodžie. Tento byt nabízí výjimečný výhled s neopakovatelnou atmosférou, kterou oceníte zejména po setmění. Ze všech místností je přímý vstup na zastřešenou lodžii, která příjemně propojuje interiér s venkovním prostorem. Byt je ve velmi dobrém stavu, s původní koupelnou a kuchyní z roku 2009, a k jednotce náleží také garážové parkovací stání.

Hlavní parametry:

- Dispozice: 2+kk
- Užitná plocha: 53,1 m<sup>2</sup> (výměry jednotlivých místností jsou uvedeny v příložením půdorysu)
- Podlaží: 2. ze 3
- Výtah: ano
- Vlastnictví: osobní
- Stav bytu: velmi dobrý
- Rok kolaudace: 2009
- Energetická třída: B+
- Orientace: jihovýchod
- Náklady: 4 400 Kč platby SVJ, elektřina cca 750 Kč

Dům je z roku 2009 a je ve velmi dobrém stavu s energetickou třídou B+. Dům nabízí uzavřené atrium, které je přístupné pouze obyvatelům domu. V domě je výtah.

- Zastřešená lodžie o 3,8 m<sup>2</sup> je přístupná z obou místností.
- Garážové stání pro jeden vůz.
- Krásný výhled na Prahu.
- Uzavřené atrium domu přístupné pouze obyvatelům.

Lokalita a dostupnost:

- Byt se nachází v ulici Nad šestikopy, Praha 9 - Prosek.
- Umístění v klidné části doplňuje zeleň v okolí domu.
- Stanice metra Prosek na lince C je vzdálena 290 m, přibližně 4 minuty pěšky.
- Park Přátelství je jen pár kroků od domu.
- Restaurace a obchody jsou v docházkové vzdálenosti.
- OC Letňany se nachází nedaleko.

Kupní cena je 9 990 000 Kč

---



Vyřizuje

**Daniel Ondrášek**

**Tel.:** 739056178

**GSM:** 735 080 175

**E-mail:** [daniel@reality-ondrasek.cz](mailto:daniel@reality-ondrasek.cz)