

## Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Ostrava - Poruba, ul. Podroužkova

Podroužkova, Poruba, Ostrava

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Pak právě pro vás je určen tento byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m<sup>2</sup> na ulici Podroužkova v Ostravě-Porubě.

Byt se nachází v 8. patře revitalizovaného domu s výtahem a nabízí nádherný výhled do okolí. Velkou předností je jeho umístění v klidném vnitrobloku se zelení a dětským hřištěm, kde si na své přijdou rodiny s dětmi i ti, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch hlavních komunikací.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb bez kompromisů. Díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i zajímavou obchodní příležitost.

Dům prošel revitalizací a bezbariérový je nejen vstup do domu, ale i samotný přístup k bytu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení pro všechny generace.

Hlavní výhody bytu:

- dispozice 3+1, výměra 74 m<sup>2</sup>
- 8. patro s krásným výhledem
- klidný vnitroblok s dětským hřištěm
- dům po revitalizaci
- bezbariérový přístup do domu i k bytu
- sklepní kóje součástí bytu
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- vyhledávaná lokalita Ostrava - Poruba
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Pokud hledáte byt s potenciálem v atraktivní lokalitě, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých snů, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Těším se na setkání s Vámi.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)