

Na prodej řadový rodinný dům 3+1, 120 m², pozemek 293 m² v obci Kařez

33808, Kařez

4 499 000 Kč
za nemovitost

Více při osobním jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	293 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej řadový rodinný dům se zastavěnou plochou 85 m² a s pozemkem o celkové výměře 293 m² v obci Kařez. Celková zastavěná plocha včetně vedlejších staveb je cca 147 m².

Tento řadový rodinný dům představuje zajímavou příležitost ke koupi, neboť kombinuje modernizované prvky s prostorem pro vlastní realizaci.

Interiér a technický stav

Přízemí (1. NP): Vstupní chodba je vybavena zachovalou geometrickou dlažbou a vede do modernizované koupelny, která prošla kompletní rekonstrukcí. Koupelna disponuje vanou, sprchovým koutem a závěsným WC. V kuchyni jsou hezké obklady ladicí s podlahou. Obývací pokoj je prostorný a prosvětlený velkým oknem.

Patro (2. NP): Do patra vede schodiště kombinující dřevo a kov. Nacházejí se zde dvě velkorysé ložnice s plovoucími podlahami. Z chodby v patře je přístup na terasu, která nabízí výhled do zahrady a okolí.

Dům je osazen plastovými okny. V technické části se nachází plynový kotel a bojler, přičemž rozvody topení jsou provedeny v mědi, což je vhodné i v obytných místnostech, případně zkombinovat i s vytápěním na tuhá paliva.

Exteriér a vedlejší stavby

Před domem se nachází oplocená předzahrádka, která odděluje dům od ulice a poskytuje prostor pro zeleň.

Zadní část pozemku je klíčová pro praktické využití domu a obsahuje:

Garáž s dřevěnými vraty a příjezdem.

Dílnu a skladové prostory, kde je uložen stavební materiál a pracovní ponk.

Zahradu s vlastní studnou s ruční pumpou, která se nachází přímo na dvoře.

Shrnutí stavu

Dům je dispozičně velmi dobře řešen jako 3+1 na zastavěné ploše 128 m². Koupelna a rozvody jsou vhodné k bydlení, zatímco podkrovní části vykazují známky nezbytné renovace.

Celková plocha pozemku 293 m² a přítomnost všech staveb (celkem 147 m² zastavěné plochy) nabízí dostatek místa pro parkování i kutilství.

Lokalita v centru obce Kařez s výbornou dopravní dostupností a občanské vybavenosti činí z této nemovitosti ideální

místo pro rodinné bydlení.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte si rezervovat termín prohlídky a nemovitost vám rád osobně představím. Ev. číslo: 28347.



Vyřizuje

Roman Dufek

GSM: 774 621 685

E-mail: rdufek@reality11.cz