

## Prodej zemědělské usedlosti o zastavěné ploše 1466m<sup>2</sup> na pozemku 3008m<sup>2</sup>

**16 998 000 Kč**  
za nemovitost

Bezdrůžice

<b>Zastavěná plocha:</b>	1466 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1466 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3008 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná zemědělská usedlost s naprostým soukromím a obrovským potenciálem

Nabízíme k prodeji jedinečnou usedlost, která byla užívána jako rodinná chalupa. Obytná část o zastavěné ploše cca 200 m<sup>2</sup> prošla postupnou rekonstrukcí a nabízí pohodlné zázemí pro bydlení i rekreaci.

Dominantou areálu jsou rozsáhlé hospodářské budovy do tvaru U s více než 700 m<sup>2</sup> užitné plochy, novou střechou, dílnou 130 m<sup>2</sup> a dalším podlažím nad ní. Součástí je také zrekonstruovaný chlív, pergola, rybníček, dětské hřiště, sauna a vířivka.

Usedlost disponuje fotovoltaickou elektrárnou 10 kW s bateriovým úložištěm, je napojena na obecní vodovod, má novou elektrickou přípojku 400 V, odvod dešťové vody do obecního trativodu a odpady řešené septikem.

Největší předností je naprosté soukromí uzavřeného dvora a klidné okolí. Díky rozsahu hospodářských budov nabízí nemovitost zajímavý potenciál pro vybudování dalších pokojů či apartmánů v podkroví stodol. Usedlost je vhodná nejen pro rodinné bydlení a rekreaci, ale také pro podnikatelské využití, například v oblasti venkovských akcí, ubytování nebo svateb.

Místo s atmosférou, prostorem a charakterem, které se na trhu objevuje jen zřídka.



Vyřizuje

**Jan Zedníček**

**Tel.:** 371 008 008

**GSM:** 420724189356

**E-mail:** [jan.zednicek@rkevropa.cz](mailto:jan.zednicek@rkevropa.cz)