



Pronájem prostorného bytu 4+1, 92 m and sup2; s terasou 22 m and sup2; | Praha 10 Strašnice

Neuvedeno
za měsíc

Flájská, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	92000 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 4+1, 92 m and sup2; s terasou 22 m and sup2; | Praha 10 Strašnice

Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 92 m and sup2; v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 10 Strašnice.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (posledním patře) cihlového domu s výtahem. Na každém patře jsou pouze dva byty, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné bydlení.

Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 22 m and sup2;. Všechny pokoje jsou neprůchozí, což ocení především rodiny i spolubydlící. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování od 1. 7. 2026.

Vybavení bytu zahrnuje klimatizaci ve všech místnostech, bezpečnostní dveře NEXT nejvyšší třídy, předokenní rolety, interiérové žaluzie, vestavěné skříně, koupelnu s vanou, samostatné WC, pračku a sušičku AEG. Kuchyň je vybavena vestavěnou lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou a praktickou spíží. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný kondenzační kotel Viessmann.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra Strašnická (trasa A) je vzdálena přibližně 5 minut chůze, tramvajová zastávka pouhé 3 minuty. V blízkosti se nachází základní škola, gymnázia, supermarkety Billa, Lidl a Tesco i další služby.

K bytu je možné pronajmout samostatnou uzamykatelnou garáž za 3 500 Kč měsíčně.

Finanční podmínky:

Nájemné: 36 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby (SVJ): 6 700 Kč / měsíc (pro 4 osoby)

Elektrina: cca 2 500 Kč / měsíc

Plyn: cca 2 200 Kč / měsíc

Vratná kauce: 72 000 Kč (2 měsíční nájmy)

Provize realitní kanceláře: 36 000 Kč.

Možnost pronájmu garáže: 3 500 Kč / měsíc

WhatsApp: 608 132 931



Vyřizuje

Svetlana Gubanova

Tel.: +420 608132931

GSM: +420 608132931

E-mail: Lana76@seznam.cz