

Praha / Strašnice, nový byt 2+KK s balkonem a garážovým stáním

25 000 Kč
za měsíc

Strančická, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně vybavenou bytovou jednotku, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží zcela nového bytového projektu Ekorezidence Strašnice, a to na adrese Strančická 3506/43a, Praha 10 / Strašnice. Dům se nachází v klidné ulici, přitom blízko tramvajové zastávky Radošovická s přímým spojením na metro trasy A Strašnická nebo vlakovou stanicí Praha / Zahradní město, odkud jste za pár minut na Hlavním nádraží.

Bytová jednotka má dispozici 2+KK a výměru 54 m², z bytu je přístupný balkon o výměře 4,3 m² a v suterénu domu se nachází garážové stání, které je zahrnuto v ceně. Byt je orientován na západ a všechna okna jsou vybavena vnějšími žaluziemi na dálkové ovládání, zevnitř je možné intenzitu světla regulovat plisí roletami. Zdravé klima v bytě zajišťuje rekuperační jednotka.

Byt je vybaven dle přiložené fotodokumentace, tedy šatní skříň v předsíni, kuchyňskou linkou s následujícími spotřebiči: myčka nádobí, varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř. Dále jídelním / pracovním stolem a dvěma židlemi. V obývacím pokoji je rozkládací sedací souprava, konferenční a TV stolek, dále menší policová skříň a křeslo. V ložnici pak dvoulůžko a 2 skříňe. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a doplněna pračkou.

Nájemné 25.000 Kč / měsíc + 4.100 Kč / měsíc záloha na služby v domě + záloha na elektrickou energii 900 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 35.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Prosíme zájemce bez domácích mazlíčků.



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail: michal.kocourek@obchodsrealitami.cz