

## Nadstandardně velký pozemek s chatou k celoročnímu bydlení

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

Praha-Dubeč, Praha

<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1444 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek o celkové výměře 1 444 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha - Dubeč, na adrese Dubeč č.ev. 26., jehož součástí je celoročně obyvatelná chata. Celková výměra chaty činí 80 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha) a 1 364 m<sup>2</sup> zahrada. Pozn: probíhá zápis do katastru aktuálního stavu.

Nemovitost se nachází na krásném, udržovaném a vzrostlou zelení obklopeném pozemku, který nabízí maximální soukromí, klid a příjemnou atmosféru venkovského bydlení, přestože se nachází přímo na území hlavního města Prahy. V chatě je zavedena elektrina, voda ze studny (vrt), teplá voda se ohřívá elektrickým bojlerem a teplo zajišťují krbová kamna. Na pozemku se dále nachází dílna a kryté parkovací stání pro dvě auta.

Městská část Praha-Dubeč nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, sportoviště, dětská hřiště, zdravotní služby i pravidelné autobusové spojení na metro.

Momentálně je tato lokalita vedena jako rezerva pro budoucí rozvoj města, mohlo by se tedy jednat i o zajímavou investiční příležitost. Po domluvě je možno jednat i o koupi vedlejšího pozemku parcely č. 1852 o rozloze 1207m<sup>2</sup>. Milovníci přírody ocení blízkost rybníků, cyklostezek, lesů, které vytvářejí ideální prostředí pro relaxaci i aktivní životní styl.

Dojezd automobilem na Černý Most, Štěrboholy nebo na Pražský okruh trvá jen několik minut. Díky MHD je zajištěno pohodlné spojení na metro a do centra města.

Pokud hledáte místo, kde můžete užívat klid venkova, aniž byste se vzdali výhod hlavního města, je tato nabídka ideální právě pro vás.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Renata Šiserová**

**GSM:** +420602601565

**E-mail:** [renata.siserova@re-max.cz](mailto:renata.siserova@re-max.cz)