

**Pronájem 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Husitská, P 3 - Žižkov**

Husitská, 13000, Praha 3, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný byt 3+1 po rekonstrukci o výměře 76 m<sup>2</sup>. umístěný ve 2. NP klidného a udržovaného secesního domu na Žižkově. Byt se sestává z obývacího pokoje, ložnice, ložnice, kuchyně, předsíně, koupelny a wc. Jedna ložnice je průchozí. Byt je zařízený nábytkem jak je uvedeno na fotografiích. Okna jsou nová dřevěná Euro s výbornými tepelnými a zvukovými izolačními vlastnostmi. Koupelna je vybavená sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatné. Větší ložnice a kuchyně je orientována do zahrady a svahu vrchu Vítkova. V kuchyni je umístěná kuchyňská linka se spotřebiči včetně místa na pračku. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Vytápění zajišťují energeticky úsporné elektrické infrapanely. K nastěhování ihned. Nájemné 35.000 Kč + služby 500 Kč/osoba + přehlášení el 3.000 Kč. Kauce 35.000 Kč, provize RK 35.000 Kč + DPH.



Vyřizuje

**Jan Nečekal****Tel.:** +420 608708317**GSM:** +420 608708317**E-mail:** [necekal@nprealty.cz](mailto:necekal@nprealty.cz)