

## Byt 3+1 se zasklenou lodžii po kompletní rekonstrukci Karviná - Mizerov, ul. Majakovského

Majakovského, Karviná

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena uvedena komplet a zcela samozřejmě včetně právního servisu jak má být. S financováním tohoto bytu Vám velmi rádi a profesionálně pomůžeme.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný kompaktní byt 3+1 se samostatnou kuchyní je po zcela kompletní rekonstrukci včetně obložek zárubní, dveří, podlah, jádra, kuchyně, rozvody v celém bytě etc. Bytové dveře certifikované jako protipožární a bezpečnostní zn. HT Magnum. Vše nové nebo zánovní, udržované, funkční, hezké, čisté, světlé, příjemné, útulné. Z oken výhledy do zeleně. Parádní zasklená lodžie orientovaná na jihozápad, krytá stromy je vlastně takový "pokojíček navíc", velmi příjemné klima v bytě. Krajiní byt v domě, okna na tři strany, ve všech oknech sítě proti hmyzu. Druhé nadzemní podlaží s výtahem, v domě klid, malé družstvo tří vchodů, dobře organizováno. Dům je revitalizován, PENB v kategorii C = úsporná budova.

Byt se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Karviné - Mizerově, na ulici Majakovského. Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci

- klidného bydlení
- dostatku zeleně
- kompletní občanské vybavenosti v pěší dostupnosti.

Rodiny s dětmi ocení především blízkost základních a mateřských škol, vše v pěším dosahu. Jen několik minut chůze od domu se nachází ZŠ Majakovského, která nabízí školní družinu i širokou nabídku zájmových kroužků. V bezprostředním okolí jsou také Základní škola a Mateřská škola U Studny, Mateřská škola Na Kopci, a Mateřská škola Centrumáček. Pro umělecky nadané děti je velkým benefitem blízkost Základní umělecká škola Bedřicha Smetany.

Každodenní provozní nákupy pohodlně vyřešíte v nedaleké prodejně Hruška přímo v ul. Majakovského, větší nákupy pak v obchodních centrech s hypermarkety Tesco, Kaufland nebo Lidl.

Kousek od domu je k dispozici například:

- Tesco Expres

- dvě zdravé výživy
- drogerie
- Farmářský obchod s masem z farem
- restaurace
- kino Centrum - s nejoblíbenější restaurací v Karviné Kino kavárna Centrum.

Milovníci sportu a aktivního životního stylu ocení široké možnosti vyžití v okolí. Lesopark Dubina - další parádní prostor. K dispozici je Městský bazén STaRS Karviná, Městský stadion Karviná, Arena Fitness Centrum, Venkovní sportoviště i skatepark. Dvory a dvorky, dostatek zeleně.

Mizerov je dlouhodobě vyhledávanou karvinskou lokalitou mimo jiné díky výborné dopravní dostupnosti, obrovskému množství zelených ploch a příjemnému prostředí pro každodenní život. Vše potřebné - školy, školky, obchody, pošta, kino, lékárna, sportoviště i služby - máte do pěti minut pěšky od domu.

Vynikající dopravní, MHD, cyklo i pěší napojení do všech ostatních částí Karviné.

Město Karviná má své vlastní moře "Karvinské moře", Zámecký park, Lodičky, festivaly, Lázně Darkov, krásné Masarykovo náměstí s historickými budovami, kavárny, letní kino, mnohá sportoviště, stadiony včetně zimního a výborné dopravní napojení směr Slovensko i Polsko, prostě tato adresa = ideální místo pro rodinné bydlení.

Zaujalo? Přidám ještě informaci, že s financováním tohoto bytu Vám velmi rádi a profesionálně pomůžeme. Jsem plně k dispozici na te  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Žalský**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420777096350

**E-mail:** [ondrej.zalsky@re-max.cz](mailto:ondrej.zalsky@re-max.cz)