

Zcela nově designově zrekonstruovaný byt 3+1, zasklená lodžie, OV, Jasmínová ul., Praha 10 - Záběhlí

10 990 000 Kč
za nemovitost

Jasmínová, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Designově zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžii | 72 m² | osobní vlastnictví | Praha 10 - Záběhlí

Hledáte moderní byt bez nutnosti dalších investic, který spojuje kvalitní rekonstrukci, promyšlenou dispozici a klidné bydlení v zeleni? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji designově zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72 m², situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného panelového domu v ulici Jasmínová, Praha 10 - Záběhlí. K bytu náleží zasklená lodžie o výměře 3,8 m² a sklepní kóje o velikosti 1,5 m².

Byt prošel kompletní a velmi pečlivě provedenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, čisté linie a nadčasový design. Interiér působí vzdušně, elegantně a nabízí vysoký komfort pro každodenní bydlení.

Srdcem bytu je prostorná obytná část propojující obývací pokoj s kuchyní. Tento prostor je orientován do klidného zeleného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné soukromí a ničím nerušenou atmosféru. Moderní kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči a poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru.

V celém bytě byly položeny kvalitní dřevěné podlahy, které podtrhují celkový charakter interiéru a dodávají prostoru teplo a eleganci.

Koupelna byla realizována v nadstandardním provedení s velkoformátovými obklady, kamenickými rohy, kvalitním sanitárním vybavením a podlahovým vytápěním. Samostatná toaleta je praktickým benefitem pro rodinné bydlení.

Obě ložnice jsou orientovány na západ do ulice Jasmínová. Menší pokoj, vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, disponuje přímým vstupem na zasklenou lodžii, která představuje příjemné místo pro relaxaci a díky zasklení ji lze komfortně využívat po většinu roku.

Dispoziční řešení bytu přirozeně odděluje klidovou a společenskou část, což přispívá k vysokému komfortu bydlení.

Hlavní přednosti bytu

- osobní vlastnictví
- dispozice 3+1
- podlahová plocha 72 m²
- zasklená lodžie 3,8 m²
- sklepní kóje 1,5 m²
- kompletní rekonstrukce včetně rozvodů
- dřevěné podlahy v obytných místnostech
- koupelna s kamenickými rohy a velkoformátovými obklady
- kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči
- samostatné WC
- obývací pokoj a kuchyně orientované do klidného vnitrobloku
- lodžie přístupná z dětského pokoje/pracovny
- možnost okamžitého nastěhování

Lokalita

Záběhlice patří mezi dlouhodobě oblíbené rezidenční lokality Prahy 10. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a dostatek zeleně pro aktivní odpočinek. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Nedaleký Hamerský rybník, sportovní areály a parky poskytují ideální zázemí pro volný čas.

Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitně zrekonstruované bydlení bez kompromisů v klidné a dobře dostupné části Prahy.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který vám pomůžeme vyřídit. Domluvte si prohlídku již dnes.



Vyřizuje

Jiří Petr

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 775 654 886

E-mail: jiri.petr@century21.cz