

## Pronájem bytu 4+kk 190 m<sup>2</sup>, Praha - Nové Město

Na hrobcí, 12800, Praha 2, Praha

**175 000 Kč**

za měsíc

poplatky 18 000 Kč, kauce  
2 nájmy + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný, plně zařízený byt o dispozici 4+kk v prestižní rezidenci Na Hrobcí 1, v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 2 - Nové Město, v bezprostřední blízkosti Vltavy, Náplavky a Vyšehradu.

Byt zaujme již při vstupu svou velikostí, nadčasovým designem a důrazem na kvalitní materiály. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a designovou kuchyní, která je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči. Výrazným prvkem kuchyně je elegantní mramorový ostrůvek, jenž celému prostoru dodává reprezentativní a luxusní charakter.

Dispozice bytu nabízí komfortní společenskou část, 2 samostatné ložnice, pracovnu, dvě koupelny, samostatnou toaletu a dostatek úložných prostor. Interiér je plně zařízen v jednotném elegantním stylu a je připraven k okamžitému nastěhování. Kombinace přírodních materiálů, kvalitního dřeva, mramoru a precizně zvoleného vybavení vytváří atmosféru skutečně prémiového městského bydlení.

Byt je vhodný pro náročného klienta, rodinu, pár nebo zahraniční manažery, kteří hledají reprezentativní a komfortní bydlení v centru Prahy s výbornou dostupností a zároveň v klidné rezidenční lokalitě.

Ulice Na Hrobcí se nachází v atraktivní části Prahy 2, jen pár kroků od nábřeží Vltavy, Náplavky a Vyšehradu. V okolí je kompletní občanská vybavenost - kavárny, restaurace, obchody, služby, školy i zdravotnická zařízení. Výborné spojení do centra zajišťují tramvajové linky ze zastávky Výtoň a stanice metra Karlovo náměstí v docházkové vzdálenosti.



Vyřizuje

**Ing. Klára Čermáková**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 777 164 305

**E-mail:** [k.cermakova@kwcz.cz](mailto:k.cermakova@kwcz.cz)