

## Prodej byt 2+kk, 57m<sup>2</sup>

Nušlova, 37701, Jindřichův Hradec

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Nušlova 67/V v Jindřichově Hradci.

Byt je nyní v družstevním vlastnictví, přičemž je možné ho převést do osobního vlastnictví.

Bytový dům byl kolaudován v roce 2001 a je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění objektu je řešeno centrálním dálkovým vytápěním, které zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz domácnosti.

Součástí prodeje je také garážové stání před domem, které je již zahrnuto v kupní ceně. Finančně zajímavý je především nízký příspěvek do fondu oprav: 1.137 Kč/měsíc, dům není v současné době zatížený úvěrem.

Byt představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici do budoucna. Díky provedené rekonstrukci nevyžaduje další významné investice a nabízí pohodlné bydlení v klidné lokalitě Jindřichova Hradce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118519.



Vyřizuje

**Lenka Lešetická**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)