

## Prodej bytu 4+kk, 89 m<sup>2</sup>, Teplice - Trnovany

Thámová, Teplice

**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 89,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu.

Byt zaujme především svou praktickou a velmi dobře řešenou dispozicí. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého domova - ideální prostor pro společné chvíle s rodinou i přáteli.

Dále byt nabízí samostatnou ložnici a dva další pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty. K dispozici je také samostatná koupelna a oddělené 2x WC, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Technický stav bytu je velmi dobrý. V roce 2012 byl instalován plynový kondenzační kotel zajišťující vytápění i ohřev vody, současně byly vyměněny radiátory a plastová okna.

Nemovitost se nachází v bytovém domě, kde aktuálně probíhá dokončení přepisu na samostatné bytové jednotky.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a pohodlné každodenní fungování.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné a funkčně řešené bydlení s dostatkem soukromí pro všechny členy domácnosti.

Zaujala vás tato nabídka?

Ráda vám poskytnu více informací nebo si s vámi domluvím osobní prohlídku.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Simona Schuldesová**

**Tel.:** 602 255 514

**GSM:** +420 607 765 090

**E-mail:** [simona.schuldesova@century21.cz](mailto:simona.schuldesova@century21.cz)