

Prodej bytu 2+1, 96 m², Teplice - Trnovany

Thámová, Teplice

4 540 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 96 m², který zaujme nejen svou nadstandardní výměrou, ale také dvěma balkony a střešní terasou.

Byt je ve velmi pěkném a pečlivě udržovaném stavu a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Srdcem bytu je světlý a velkorysý obývací pokoj s krbem, který dodává interiéru příjemnou atmosféru domova. Na jeho konci je elegantně oddělený spací kout s jednolůžkovou postelí, což vytváří praktický prostor navíc.

Byt dále tvoří samostatná ložnice, kuchyně, koupelna a oddělené WC.

Velkým benefitem je také vybudovaný prostor pro samostatnou šatnu, který ocení každý, kdo má rád dostatek úložného místa.

K bytu náleží dva balkony o velikosti 5,7 m² a 4,4 m² a střešní terasa o rozloze 14 m², která nabízí příjemné soukromí pro relaxaci, ranní kávu nebo večerní posezení. Součástí bytu je také schodiště umístěné na chodbě, které vede do bytu a na jeden z balkonů.

Díky své prostornosti nabízí byt vysokou míru variability. V minulosti byl řešen jako 4+kk a jeho dispozici lze opět jednoduše upravit na 4+kk nebo alternativně na 3+1

Velkou výhodou je i technický stav nemovitosti. V roce 2023 byl instalován nový plynový kondenzační kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Byly provedena nová elektroinstalace a instalovány byly také nové radiátory. Střešní krytina je z roku 2019. Byt je napojen na veřejnou kanalizaci a k dispozici je optický internet (T-Mobile, případně O2).

Byt se nachází v bytovém domě, kde aktuálně probíhá dokončení přepisu na samostatné bytové jednotky.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a příjemné prostředí pro každodenní život.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení s možností úprav podle vlastních představ.

Zaujala vás tato nabídka?

Ráda vám poskytnu více informací nebo si s vámi domluví osobní prohlídku. Těším se na setkání.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Simona Schuldesová

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 607 765 090

E-mail: simona.schuldesova@century21.cz