

Prodej rodinného domu 3+1 ve Vratimově

Hřbitovní, Vratimov

3 315 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, advokátní
úschovy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	302 m ²
Plocha zahrady:	512 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V insolvenčním řízení nabízíme ke koupi rodinný dům o velikosti 3+1 + 2 menší podkrovní pokoje, a to ve Vratimově na ulici Hřbitovní.

Dvoupodlažní zděný rodinný dům se nachází v klidné lokalitě na kraji Vratimova naproti místnímu hřbitovu.

Rodinná vila pochází ze 30. let minulého století, v průběhu let byla postupně rekonstruována.

Jsou zde novější plastová okna, podlahová krytina, nový kotel ÚT, valbová střecha, dům je částečně podsklepen.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, ložnice a obývací pokoj, z centrální chodby se pak dostaneme do kuchyně, koupelny, wc, komory a na schodiště, vedoucí do podkroví.

V podkroví je jeden větší pokoj (16 m²) a po stranách jsou dva pokojíky využitelné jako šatny či pracovna.

Ve sklepě se nachází kotelný s kotlem na peletky a skladovací prostory.

Oplocená zahrada má výměru 601 m² včetně zastavěné plochy domu (89 m²).

Jak již bylo zmíněno v úvodu, část nemovitosti je prodávána v insolvenčním řízení (id. 1/2 - insolvence, druhá id. 1/2 není v insolvenční), prodáváme pouze jako celek.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail: rostislav.schramek@re-max.cz