

## Novostavba bytu 1+KK v širším středu města Brna na ulici Vranovská

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno

**13 000 Kč**  
za měsíc

Detail plateb v textu  
inzerátu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2018	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** k dispozici od 1.8.2026.

K pronájmu nabízíme novostavbu bytu 1+KK v Brně na ulici Vranovská. Byt je umístěn ve 3.P/5 novostavby s výtahem. Celková plocha bytu je 25,6 m<sup>2</sup>. K bytu je možné využít společný dvůr. Vybaven je kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči: lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska a digestoř. V koupelně se sprchovým koutem a toaletou bude rovněž pračka s vrchním plněním.

Nájemné činí 13000 Kč + 3000 Kč měsíční poplatky. Kauce jeden nájem. Provize jeden nájem + zálohy + DPH. Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává.

Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 899

**E-mail:** [vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)