



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3275

Byt s duší první republiky a potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ

6 995 000 Kč
za nemovitost

Na Václavce, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty zaujmou na první pohled luxusním vybavením. Jiné nabízejí něco mnohem vzácnějšího - možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. A právě takovou příležitost Vám nyní nabízíme.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt v osobním vlastnictví, situovaný v krásném prvorepublikovém domě s vlastním pozemkem a zahradou. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž představuje ideální příležitost pro ty, kteří nechtějí platit za kompromisy a raději si navrhnu dispoziční, materiální i finální vzhled podle vlastního vkusu. V době, kdy je většina bytů na trhu po rekonstrukci provedené někým jiným, jde o stále vzácnější možnost.

Samotný dům si zachoval svůj původní charakter a atmosféru. Vysoké stropy, velká špaletová okna a architektura typická pro první republiku vytvářejí prostředí, které moderní developerské projekty často neumí nabídnout. Další velkou výhodou je pozemek kolem domu se společnou zahradou, který dodává bydlení příjemný pocit soukromí a zeleně přímo ve městě.

Byt nabízí dostatek prostoru pro realizaci moderního bydlení při zachování původního kouzla domu. Součástí prodeje je také sklepní kóje o výměře přibližně 5 m², která poskytne praktické úložné prostory. Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu činí přibližně 4.000 Kč.

Tato nabídka je určena především kupujícím, kteří dokáží ocenit potenciál nemovitosti a hledají dlouhodobou hodnotu. Rekonstrukci si můžete přizpůsobit vlastním potřebám, aniž byste museli bourat nedávno dokončené úpravy nebo dělat kompromisy s cizím vkusem. Právě proto považujeme tento byt za jednu z nejzajímavějších příležitostí v dané lokalitě.

Kupní cena činí 6.995.000 Kč a zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře. Pokud hledáte byt s charakterem, v krásném domě, se zelení kolem a možností vytvořit si skutečný domov od základů, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

Jakub Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: 771188555

E-mail: jakub.socha@mysakreality.cz