

## Pronájem bytu 1+kk, ulice Řepova, parkovací stání, balkon, sklep, novostavba - výhoda prvního nájemn

Řepova, 61900, Brno-jih, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +  
depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** MOMENTÁLNĚ PROBÍHÁ MONTÁŽ KUCHYŇSKÉ LINKY A NÁBYTKU. FOTKY BUDEME POSTUPNĚ DOPLŇOVAT.

**VÝHODY BYTU:** novostavba, parkovací stání, balkon, sklep, optický kabel, možnost být první nájemník. Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě? Máme pro vás skvělou nabídku!

Nabízíme k pronájmu krásný byt v novostavbě projektu Panorama JIH - II. etapa. Byt dispozici 1+kk s užitnou plochou 29,3 m<sup>2</sup> a balkonem 4,6 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře.

Tento byt je ideální pro páry nebo jednotlivce, kteří hledají komfortní a moderní bydlení.

Dispozice 1+kk má praktické a moderní uspořádání, které nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život.

Kuchyně je vybavená moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, trouba, indukční dvouplotýnka a digestoř).

Obývací část se nabízí nevybavená s terasou orientovanou na jižní stranu, která nabízí slunečné dny s krásným a klidným výhledem do zeleně a parku pouze pro nájemníky.

V koupelně je toaleta, sprchový kout, umyvadlo s na míru vyrobenou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

Na chodbě bude vestavěná velká skříň na míru.

K bytu náleží sklep nadstandardní velikosti 4,4 m<sup>2</sup>.

Nedílnou součástí bytu je vyhrazené parkovací stání za příplatek 1.500,- Kč měsíčně.

Optický kabel - rychlé a stabilní internetové připojení pro práci i zábavu.

Nadstandardem budou venkovní žaluzie pro zachování komfortu nájemníka.

Horní Heršpice je klidná a příjemná lokalita s výbornou dostupností do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, školy a parky. Skvělá dopravní dostupnost vám umožní rychle a pohodlně cestovat po celém městě.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačiková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 072

**E-mail:** [marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)