

## Rodinný dům 6+kk s nadstandardním vybavením, zahradou a parkováním pro 4 vozy - Jeneč, ul. Úhonická

Úhonická, 25261, Jeneč

**13 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize, bez DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	267 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné rezidenční části obce Jeneč. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a díky své dispozici, kvalitnímu provedení a nadstandardnímu vybavení poskytuje komfortní bydlení pro náročnější klientelu.

Dům je zděné konstrukce (cihla), řadového typu, se dvěma nadzemními podlažími a celkem šesti obytnými místnostmi. Nachází se v tiché ulici s převážně rodinnou zástavbou, která nabízí příjemné a bezpečné prostředí pro rodinný život.

Hlavní přednosti nemovitosti

užitná plocha 212 m<sup>2</sup>

podlahová plocha 170 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha 126 m<sup>2</sup>

zahrada 267 m<sup>2</sup>

terasa 22 m<sup>2</sup>

parkování až pro 4 automobily

velmi dobrý technický stav

klidná rezidenční lokalita

Nadstandardní vybavení

Nemovitost disponuje řadou prvků zvyšujících komfort a bezpečnost bydlení:

kamerový systém

zabezpečovací alarm

trezor

neprůstřelné okno orientované do ulice

automatická závlaha zahrady  
systém úpravy vody  
další praktické prvky pro pohodlné každodenní užívání

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu (230 V a 400 V). Vytápění je řešeno lokálním plynovým systémem. Přístup k nemovitosti je po asfaltové komunikaci.

Obec Jeneč patří mezi vyhledávané lokality západně od Prahy. Nabízí výbornou dopravní dostupnost díky vlakovému i autobusovému spojení, rychlému napojení na dálniční síť a snadné dostupnosti Prahy i letiště. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný rodinný život.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající prostorné rodinné bydlení s vysokým standardem vybavení, soukromím a výbornou dostupností do hlavního města.



Vyřizuje

**Lenka Ullmannová**

**Tel.:** 736 631 667

**GSM:** +420 601 394 911

**E-mail:** [lenka.ullmannova@gmail.com](mailto:lenka.ullmannova@gmail.com)