



Pronájem atraktivních obchodních prostor v centru města

Batkovovo náměstí, Hradec Králové

80 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie dle potřeb nájemce

Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor v přízemí domu v centru Hradce Králové na Batkově náměstí.

Obchodní prostor o velikosti 250 m² má velké výlohy a je situován do náměstí na pěší zónu.

Aktuálně jsou prostory ve stavu před rekonstrukcí.

Zájemce má možnost upravit si prostory přesně podle vlastních potřeb a konceptu podnikání.

Majitel je připraven jednat o finanční kompenzaci či podílet se na realizaci úprav.

Jde o zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají viditelné místo s vysokou frekvencí pohybu lidí a výbornou dostupností.

Prostory mají velký potenciál a po úpravách mohou nabídnout atraktivní využití.

Hlavní prodejní část nabízí dostatek místa pro showroom, specializovanou prodejnu, služby i moderní retailový koncept.

Součástí je také zázemí s kuchyňkou, sklad a vlastní WC s umyvadlem. Prostor je připravený na zahájení provozu od září roku 2026.

Hlavní vstup je přímo z náměstí. Do prostor je přístup ale i z vnitrobloku, kde lze zrealizovat případně i terasu.

Tyto reprezentativní prostory mohou nabídnout široké možnosti využití.

Místo je vhodné pro obchod, služby, kontaktní místo, reprezentativní sídlo firmy, kanceláře či provozovnu.

Prostory jsou situovány na frekventovaném místě u kina centrála a ve směru na Masarykovo náměstí

V blízkosti se nachází zastávka MHD, pěší zóna a spojení na hlavní trasy města Hradce Králové.

Dříve prostor využívala prodejna Levné knihy.

Sítě: topení zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody je řešen bojlerem, v prostorech je zavedena vodovod i kanalizace.

Nájem je stanoven v základu na 80.000 Kč/měsíčně plus zálohy na energie.

Tato cena je k jednání a bude záviset na požadavcích a potřebách každého zájemce, které bude od prostoru vyžadovat a očekávat.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail: hubackova@donetta.cz