

## Prodej byty 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, terasa Pardubice - Ohrazenice

Hradištská, 53353, Pardubice VII, Pardubice

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

+ 50.000 Kč za venkovní sklad

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej novostavby bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, s terasou o výměře 6 m<sup>2</sup> a skladem, v malém, klidném domě o 5 bytech, v žádané lokalitě Pardubice - Ohrazenice.

Výhodou je orientace bytu do klidné vilové zástavby.

V obývacím pokoji je kuchyňská linka na míru, s elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou, ledničkou, odsavačem par (vše značky Siemens nebo Bosch) a dostatkem úložného prostoru. V kuchyňské lince je umístěna také vestavná pračka se sušičkou AEG.

Koupelna je se sprchovým koutem a WC.

Vytápění je elektrické, podlahové.

Krásný byt, ve velmi klidném domě, uprostřed vilové zástavby a za velmi příznivé náklady na bydlení.

Doporučujeme pro vlastní bydlení, nebo investici za účelem pronájmu. Byt je možné převzít i s poctivě platícím nájemníkem a využít správu nájemního bydlení od naší společnosti.

Kompletní občanská vybavenost je v dosahu pěší chůze.

Lokalita je velmi žádaná i díky výborné dopravní dostupnosti do okolních měst (Hradec Králové, Chrudim) a blízkosti nájezdu na dálnice D11 a D35.



Vyřizuje

**Julie Chocholatá**

**Tel.: 774 010 005**

**GSM: +420 774 010 005**

**E-mail:** [julie@chocholati.cz](mailto:julie@chocholati.cz)