

Prodej prostorného bytu 2+1 s lodžii ve vyhledávané lokalitě Zlín - Luční

4 390 000 Kč
za nemovitost

Luční, Zlín

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 58 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Zlín - sídlště Luční.

Byt se nachází v pečlivě udržovaném původním stavu. Je připraven k okamžitému užívání a současně nabízí prostor pro budoucí úpravy podle individuálních potřeb nového majitele. Díky své dispozici a vyhledávané lokalitě představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Velkou výhodou je lodžie o výměře 4 m² orientovaný do klidné části sídlště, dále praktická komora přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro domácí potřeby, a také sklepní kóje o velikosti 2 m². Parkování je možné přímo v okolí domu.

Dispozice a technické informace

dispozice 2+1 (3 samostatné místnosti),

výtah,

lodžie,

bezpečnostní dveře,

praktická komora pro skladování věcí,

kuchyňská linka se sporákem,

koupelna s vanou,

centrální zásobování teplou vodou,

ústřední dálkové vytápění s radiátory,

napojení na veškeré inženýrské sítě (elektrina 230 V, veřejný vodovod a kanalizace).

Lokalita

Jednou z největších předností této nabídky je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí naleznete školy, školky, nákupní centrum, restaurace, poštu, zdravotnická zařízení i koupaliště. Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost díky MHD, vlakovému spojení, příměstské dopravě i rychlému napojení na hlavní silniční tahy.

Pokud hledáte byt s potenciálem ve vyhledávané části Zlína, který si můžete upravit podle vlastních představ, neváhejte kontaktovat makléřku.



Vyřizuje

Jana Jaroš

Tel.: 725 707 826

GSM: +420 775 131 787

E-mail: jana@good-move.cz