

## Prostorný byt 3+1 s lodžii ve vyhledávané lokalitě Zlín - Okružní

**5 390 000 Kč**  
za nemovitost

Okružní, Zlín

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii o celkové výměře 73 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Zlín - Okružní. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a nabízí praktickou dispozici vhodnou pro rodinné bydlení i investici.

Součástí bytu jsou tři samostatné pokoje, kuchyně, lodžie o výměře 4 m<sup>2</sup> a sklepní kóje. Byt má zděné bytové jádro a funkční kuchyňskou linku se sporákem a myčkou nádobí.

Nemovitost je průběžně užívaná a udržovaná, nový majitel si ji může ponechat v současném stavu nebo upravit dle vlastních představ. Velkou předností je především praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

V okolí naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Dům je vybaven novým výtahem a před domem je k dispozici veřejné parkování. Komfort bydlení zajišťuje ústřední dálkové vytápění a centrální dodávka teplé vody.

Lokalita patří mezi nejžádanější části Zlína díky kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. V pěší dostupnosti naleznete školy, školky, nákupní centrum, restaurace, poštu, zdravotnická zařízení i koupaliště.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost prostřednictvím MHD, příměstské dopravy a vlakového spojení, stejně jako rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte prostorný byt v klidné a dobře dostupné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah, neváhejte kontaktovat makléřku.



Vyřizuje

**Jana Jaroš**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420 775 131 787

**E-mail:** [jana@good-move.cz](mailto:jana@good-move.cz)