



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **00014**

## **Prodej stavebního pozemku 558 m<sup>2</sup>, Kouřim**

28161, Kouřim

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
odměny realitní kanceláře,  
kompletního právního  
servisu včetně advokátní  
úsch

<b>Celková plocha:</b>	558 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji pozemek o výměře 558 m<sup>2</sup> v obci Kouřim, okres Kolín. Pozemek se nachází v klidné lokalitě ulice Barborka, v zastavitelném území města a dle územně plánovací informace stavebního úřadu je zařazen do plochy Bi - bydlení v rodinných domech.

Dle sdělení stavebního úřadu v Kouřimi je na pozemku za předpokladu splnění podmínek územního plánu možná výstavba samostatně stojícího rodinného domu. Územní plán pro plochu Bi připouští bydlení v rodinných domech, maximální podlažnost 2 nadzemní podlaží + podkroví a zastavěnost pozemků rodinnými domy v zastavitelných plochách do 20 %.

Výhodou pozemku je dobrá dostupnost základní technické infrastruktury. Elektřina je přivedena přímo na pozemek, ostatní inženýrské sítě se nacházejí v přilehlé komunikaci.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají kompaktní stavební parcelu v příjemné a klidné části historického města s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Kolína, Prahy i okolních obcí. Kouřim nabízí základní služby, školu, školku, obchody i zajímavé historické centrum.

Výhodou je již vydaná předběžná informace stavebního úřadu, která potvrzuje základní možnost využití pozemku pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Kupující tak získává nemovitost s jasnějším územně plánovacím rámcem pro budoucí přípravu stavby.

Financování koupě je možné hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme prostřednictvím zkušeného hypotečního specialisty. V případě zájmu lze nezávazně prověřit možnosti financování ještě před samotnou koupí.

Prodávající si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Disclaimer: Veškeré uvedené informace mají informativní charakter. Konkrétní možnost výstavby, napojení na inženýrské sítě, umístění stavby, dopravní napojení a další podmínky budoucího záměru je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu, orgánů památkové péče, správců sítí a dalších dotčených orgánů. Tento inzerát není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Michal Kutzendorfer, MRE**

**GSM:** +420 777 985 898

**E-mail:** [michal@brodan-kutzendorfer.cz](mailto:michal@brodan-kutzendorfer.cz)