

**Prodej domu 126 m<sup>2</sup>, pozemek 140 m<sup>2</sup>**

66434, Jinačovice

**18 467 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi část rodinného domu - 1 bytovou jednotku o velikosti 5+kk a 1 nebytovou jednotku - garáž se sklepem a parkovací stání před domem. Jedná se moderní byt 5+kk s užitnou plochou 126 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v druhém patře novostavby dvoupodlažního cihlového domu. K bytu patří terasa o ploše 24 m<sup>2</sup> a vlastní zahrada o ploše 140 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti relaxace. Byt je orientován v klidné severovýchodní části obce - kousek od přírodního parku Baba a golfového resortu Kaskáda.

Byt je nyní připraven ve fázi, kdy čeká na svého kupujícího, který si může ihned přizpůsobit návrh půdorysu bytu dle svých potřeb! Jedinečná příležitost bydlet ve svém dle svých potřeb již tento listopad. Nutné rychlé jednání!

V novostavbě se nachází 3 byty přístupné přes centrální vchod v podzemním podlaží. Novostavba má Průkaz energetické náročnosti třídy C.

K bytu lze dokoupit vlastní garáž s 6 m<sup>2</sup> sklepem a dalším parkovacím místem před domem nebo větší sklep o 11,5 m<sup>2</sup> s venkovním parkovacím stáním o 21 m<sup>2</sup> dle vašich preferencí.

Výstavba bytu bude dokončena do konce listopadu 2026!

Neplatíte provizi RK. Zavolejte a začneme prohlídkou! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)