

Prodej bytu 1+1, Příkrá, Žatec

Příkrá, Žatec

2 300 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám představit byt 1+1 o velikosti 41 m², v šestém patře s výtahem, v ulici Příkrá v Žatci, který představuje ideální volbu pro vlastní startovací bydlení i jako promyšlenou investici s rychlou návratností.

Bytová jednotka se nachází v klidném a bezpečném vchodě panelového domu, který je pro váš maximální klid chráněn kamerovým záznamem.

Interiér bytu nabízí praktickou vstupní chodbu s šatnou, kuchyň s jídelním koutem, koupelnou s prostornou vanou, samostatnou toaletou, dále pak prostorný obývací pokoj, který lze přepažit a vytvořit tak ložnici i obývací prostor, ze kterého vstoupíte na lodžii. Právě ta nabízí neopakovatelný a úchvatný výhled na žatecké městské hradby a historické centrum, což je benefit, který vás okouzlí při každé ranní kávě a zároveň výrazně zvyšuje atraktivitu nemovitosti přímo pro Vaše bydlení či budoucí nájemníky. K bytu samozřejmě náleží praktická sklepní kóje a bezproblémové parkování je zajištěno na parkovišti přímo před domem.

Čtvrť Podměstí v Žatci se v posledních letech stala mimořádně atraktivním místem pro život, a to především díky skvělé občanské vybavenosti a širokým možnostem sportovního vyžití. Pro milovníky aktivního životního stylu je Podměstí naprostým rájem – přímo u řeky Ohře se vine oblíbená cyklotrasa ideální pro cyklistiku, běh či procházky, na kterou navazuje moderní workoutové sportoviště a profesionální fotbalové hřiště. V letních měsících pak obyvatelé maximálně využívají nedaleké městské koupaliště, které je skvělým místem pro relaxaci i rodinnou zábavu. Podměstí tak dokonale spojuje pohodlí městského života s bezprostřední blízkostí přírody a sportu.

Přijďte se sami přesvědčit o tom, jak příjemná atmosféra v tomto bytě panuje. Těším se na vás na prohlídce! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Jelínek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420722521535**E-mail:** martin.jelinek@re-max.cz