



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00015

Pronájem bytu 3+kk 70 m², Beroun-Závodí

Na Veselou, 26601, Beroun-Závodí, Beroun

25 000 Kč

za měsíc

Nájemné 25000,-Kč,
záloha na služby 6000,-Kč,
kauce 50000,-Kč, provize
RK 25000,-Kč

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu jedinečný, slunný a velmi vkusně řešený apartmán o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m² s balkonem, prostornou sklepni kójí a dvěma parkovacími místy přímo před domem. Byt se nachází v uzavřeném areálu Royal Golf Resort Beroun, v atraktivní lokalitě ulice Na Veselou.

Jedná se o mimořádně příjemné bydlení, které spojuje klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou s výbornou dostupností do centra Berouna i na Prahu. Díky soukromé příjezdové komunikaci z rezidence směrem k dálnici D5 je možné pohodlně dojet k obchodnímu centru a metru Zličín přibližně za 12 minut.

Popis bytu

Stylový apartmán se nachází ve 2. patře bytového domu situovaného v blízkosti hlavní budovy Royal Golf Resort Beroun. Byt je orientován severojižním směrem, působí velmi světlým a vzdušným dojmem a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro pár, rodinu i nájemce pracující částečně z domova.

Byt je vybaven nábytkem, kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a plovoucími dřevěnými podlahami. Vstupní hala s několika vestavnými skříněmi zajišťuje dostatek úložného prostoru a plynulý vstup do jednotlivých místností.

Dispozici bytu tvoří vstupní hala s vestavnými skříněmi, samostatná toaleta, ložnice, pracovna nebo dětský pokoj,

koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro pračku a sušičku a obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči.

K bytu náleží balkon, prostorná sklepní kóje o výměře 8 m² a dvě parkovací místa v bezprostřední blízkosti domu.

V celém bytě i domě není povoleno kouření.

Lokalita

Apartmánový dům v ulici Na Veselou navazuje na prostředí soukromého golfového hřiště Royal Golf Resort Beroun, které je obklopeno přírodou, lesy a klidným prostředím na pomezí Brd a Křivoklátska. Lokalita nabízí vysoký standard bydlení, soukromí a reprezentativní prostředí.

Současně je dobře dostupné centrum královského města Berouna s historickým jádrem, restauracemi, kavárnami, obchody, službami, školami, zdravotnickými zařízeními i kulturním vyžitím.

Beroun nabízí také široké možnosti sportu a rekreace - aquapark, tenisové kurty, squash, bowling, skate park, in-line okruhy a oblíbené cyklostezky podél řeky Berounky. V okolí se nachází řada významných historických a turistických cílů, například Tetín, Karlštejn, Točnick, Nižbor nebo Křivoklát.

Náklady spojené s pronájmem

Měsíční nájemné: 25.000 Kč

Zálohy na služby a poplatky spojené s užíváním bytu: 6.000 Kč

Vratná jistota / kauce: 50.000 Kč

Provize realitní společnosti: 25.000 Kč

Doplňující informace

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií. Uvedené informace mají informativní charakter a vycházejí z podkladů poskytnutých vlastníkem. Realitní kancelář si vyhrazuje právo na změnu údajů, výměr, podmínek pronájmu a dostupnosti nemovitosti. Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku.

Vyřizuje



Michal Kutzendorfer, MRE

GSM: +420 777 985 898

E-mail: michal@brodan-kutzendorfer.cz