

## Prodej bytu 3+1 82 m<sup>2</sup> v Roudnici

50327, Roudnice

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 88 m<sup>2</sup> v Roudnici u Hradce Králové. To nejdůležitější je cena. Za cenu garsonky v Hradci zde získáte plnohodnotný rodinný byt. To je rozdíl, který pocítíte každý den. Byt je v původním stavu, připravený k rekonstrukci, se kterou Vám rádi poradíme. Bonusem jsou dvě lodžie, které příjemně rozšiřují obytný prostor, a dále 2 sklepy na pohodlné uložení věcí. Roudnice patří mezi velmi příjemné lokality díky kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do HK. Do města se dostanete během 10 minut autem, autobusem na terminál za 20 minut. Budete bydlet mimo ruch města, ale zároveň mít práci, školy i služby na dosah. Přímo v obci najdete vše, co rodina potřebuje pro pohodlný každodenní život: mateřská škola, potraviny, sportovní zázemí, dětská hřiště, restaurace a další občanskou vybavenost. V okolí navíc najdete cyklostezky, přírodu vhodnou k procházkám i oblíbené písničky pro letní rekreaci. Přijďte se přesvědčit osobně ;-)



Vyřizuje

**Mázlová Alena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)