

## **Pronájem bytu 2+1, Hranice, ul.Vrchlického.**

Vrchlického, Hranice

**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu plně zrekonstruovaný a částečně vybavený byt v bytovém domě o 4 bytech, na klidné ulici Vrchlického v Hranicích.

Byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží. Najdete zde vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, komoru, kuchyň, ložnici a prostorný obývací pokoj s terasou.

Kuchyň je orientována na V a do ulice, ložnice a obývací pokoj na Z a do klidu zahrady.

V kuchyni je na míru vyhotovená kuchyňská linka s velkým množstvím úložného prostoru.

V bytě je nainstalován samostatný plynový kotel. Náklady na bydlení jsou velmi nízké.

K bytu rovněž náleží sklep.

Pokud by budoucí nájemník chtěl, může si vzít do své péče předzahrádku, která je přímo pod okny bytu.

Úklid si nájemníci provádí sami (každý byt 1x za 4 týdny).

Nájemné činí 14.000 Kč plus záloha na plyn 1.560, Kč a elektřinu 1.580, Kč (pro 2 osoby)

Vyúčtování vodného a stočného probíhá jednou za 3 měsíce a to dle aktuální spotřeby. (cca 500, Kč na měsíc)

Předepsaná záloha na elektřinu společných prostor činí 750, Kč / celý rok.

Preferujeme nájemníky bez domácích mazlíčků.

Vratná kauce je ve výši 21.000, Kč.

Poplatek realitní kanceláři činí 20.740, Kč, což je jeden měsíční nájem + DPH 21% (17.140+ 3.600)

Byt je čerstvě vymalován a připraven k okamžitému nastěhování.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na osobní prohlídku s Vámi.



Vyřizuje

**Renata Korsen**

**GSM:** 420773553776

**E-mail:** [renata.korsen@century21.cz](mailto:renata.korsen@century21.cz)