**Prodej - Byty** číslo zakázky: **0964**

# Prodej nového 4+kk se zahrádkou, 98 m2, a parkováním, Praha 5, Motol/Stodůlky

**16 146 300 Kč**
za nemovitost

5. máje, 15500, Praha 13, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 4+kk | **Podlaží v domě:** | 1 |
| **Počet podlaží v domě:** | 3 | **Celková podlahová plocha:** | 97.9 $m^2$ |
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | novostavba |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Sklep:** | 4 $m^2$ |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Doprava:** | autobus |
| **Topení:** | Ústřední - plynové | **Energetická náročnost:** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového prostorného nadstandardně vybaveného bytu v privátním projektu Rezidence Májová, s dispozicí 4+kk, podlahovou plochou 97,9 m2 (užitnou plochou 93,2 m2), zahrádkou o velikosti 129 m2 a venkovním parkovacím stáním. Byt se nachází v přízemí energeticky úsporného domu s pěti bytovými jednotkami v ulici 5. máje, Praha 5, na rozhraní Motola a Stodůlek, v klidné lokalitě na konci slepé ulice v zeleni.

Bytu dominuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 33 m2 orientovaný na západ a sever, který má ze dvou míst vstup na velkou venkovní zahrádku, která obepíná celý roh domu, kde se byt nachází. Byt se dále sestává z velké ložnice 17 m2 a dvou pokojů po 11 m2 (orientovány na sever a západ). Byt disponuje koupelnou s vanou a toaletou a dále další samostatnou toaletou. V předsíně je také přístupná šatna 2 m2. V přízemí bytového domu mimo byt je ještě velká zděná komora (sklep) 4 m2 zahrnutá již v ceně bytu.

K bytu je nutno dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 400.000 Kč.

Projekt je realizován v nadstandardním provedením, ve všech pokojích bytu a na chodbách jsou dřevěné lepené podlahy, v koupelně a na toaletě jsou velkoformátové obklady a dlažba, zakázkové interiérové bezfalcové dveře podtrhují moderní vzhled bytu. Hliníková okna s izotermickým trojsklem zaručují úspornost domu, na všech oknech budou instalovány venkovní žaluzie, v obývacím pokoji je příprava na klimatizaci, rozvody elektřiny jsou připraveny na chytrou domácnost.

Energeticky úsporný bytový dům s energetickou třídou C je ve fázi dokončování hrubých prací, předpokládaná kolaudace na konci letošního roku. Vytápění zajišťuje plynová kotelna s kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem teplé vody, ve všech bytech je podlahové teplovodní topení. Měrná potřeba tepla na vytápění je 47 kWh/m2/rok.

Tramvajová a autobusová zastávka (tram č. 9, 10, bus č. 180) je vzdálená 400m cca 5 min. pěšky (tramvají 15 min. Anděl), další autobusová zastávka (bus č. 219, 168) je vzdálená 500m cca 7 min. pěšky (autobusem metro B Hůrka 9 min., metro A Motol 7 min.).

Vyřizuje
**Ing. Michal Vítek**
**Tel.:** +420 777822902
**GSM:** +420 777822902
**E-mail:** vitek@rkavion.cz