

**Prodej domu 136 m<sup>2</sup>, pozemek 3.579 m<sup>2</sup>**

Pastviny, 46331, Mníšek

**14 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3579 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji RD, nízkoenergetickou přízemní dřevostavbu (rok kolaudace 2012).

Dispozice domu:

1 kuchyň s jídelním koutem

5 obytných místností

2 koupelny a toalety

1 technická místnost

1 šatna

1 předsíň

Dům má prostornou půdu. Interiér je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Před domem je garážové stání pro dvě vozidla. Za domem stojí dřevěná kůlna na zahradní nářadí.

Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové rozloze 3579m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradní úpravy.

Okolní stromy nabízejí dostatečné soukromí.

Technické údaje:

dům disponuje energetickým štítkem třídy B, vytápěn je tepelným čerpadlem vzduch - voda (podlahové topení). K tepelnému čerpadlu jsou napojeny dva solární panely a rekuperace. Dům má vlastní studnu a ČOV a je napojen na pult centrální ochrany. Francouzská okna z obytných místností jsou situována na jižní stranu a jsou opatřena venkovními roletami s centrálním ovládním i s individuálním ovládním z jednotlivých místností.

Celková zastavěná plocha domu činí 166m<sup>2</sup> + 46m<sup>2</sup> terasa situovaná na jižní stranu.

Mníšek patří mezi vyhledávané lokality Libereckého kraje. Nabízí kompletní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, lékař, pošta, potraviny, restaurace a další). Místní přehrada nabízí příležitost ke koupání a krásná okolní příroda Jizerských hor nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.

Vynikající dostupnost autem do Liberce (15 min). Pravidelné autobusové a vlakové spojení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)