

## Pronájem bytu 1+1 s lodžií a dvěma úložnými prostory, Bílina - Alšova ulice

Alšova, Bílina

**7 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné: 7 000 Kč

Záloha na služby: 3 000 Kč

Elektřina: Přepisuje se na

nájemníka Kauce: 10 000

Kč Provize realitní

kanceláři: 8000 Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Výška stropu:</b>	2.6	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a bezproblémovým parkováním? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 27 m<sup>2</sup> v Alšově ulici v Bílině.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného a zatepleného domu. Velkou výhodou lokality je klidné prostředí s množstvím zeleně v okolí a veřejné parkoviště přímo před domem, kde je vždy dostatek parkovacích míst.

Dispozice bytu je prakticky řešená. K dispozici je samostatný pokoj se vstupem na lodžii, jejíž okna jsou zabezpečena mřížemi. Kuchyň je oddělena od obytné části a je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí a sporákem s troubou. V předsíni je připraven prostor pro připojení pračky. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou.

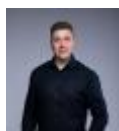
Byt prošel čerstvou kosmetickou rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Výhodou je také možnost zařídit si interiér podle vlastních představ, protože byt je nabízen převážně bez vybavení. Součástí pronájmu jsou navíc dva prostorné úložné prostory - komora umístěná přímo na patře vedle bytu a sklep v suterénu domu.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - základní škola, zastávka MHD, potraviny, veterinární ordinace a supermarket Lidl vzdálený přibližně 10 minut chůze.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a dostatkem úložného prostoru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Iaroslav Voitishar**

**GSM:** +420 773 201 942

**E-mail:** [iaroslav.voitishar@century21.cz](mailto:iaroslav.voitishar@century21.cz)