



Pronájem elegantního bytu 2+kk s terasou, 55 m and sup2; Praha 4, Podolí.

26 500 Kč
za měsíc

Vodárenská, 14700, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem elegantního bytu 2+kk s terasou, 55 m and sup2; Praha 4, Podolí
Atraktivní lokalita | Terasa 4 m and sup2; | Sklep 6 m and sup2; | Blízkost Vltavy a Žlutých lázní | K nastěhování ihned

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 55 m and sup2;, který se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu v prestižní lokalitě Praha 4 Podolí, ulice Vodárenská.

Byt je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se částečně vybavený. Díky praktickému dispozičnímu řešení a výborné poloze nabízí komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Prahy.

Dispozice bytu

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný prostor pro každodenní život, práci z domova i setkávání s přáteli.

Součástí bytu je:

- * světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem
- * samostatná ložnice
- * koupelna
- * toaleta
- * vstupní chodba
- * terasa 4 m and sup2;
- * sklep 6 m and sup2;

Terasa nabízí příjemné místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo relaxaci po pracovním dni.

Výhody bytu

- * vyhledávaná lokalita Podolí
- * cihlový dům
- * klidné bydlení
- * terasa
- * sklepní kóje
- * dostatek úložného prostoru
- * výborné spojení do centra
- * blízkost sportovišť a zeleně
- * možnost okamžitého nastěhování

Lokalita Praha 4, Podolí

Podolí patří dlouhodobě mezi nejprestižnější a nejžádanější rezidenční lokality v Praze. Nabízí jedinečné spojení klidného bydlení, množství zeleně, sportovního vyžití a rychlé dostupnosti centra města.

Lokalita je oblíbená zejména mezi profesionály, manažery, páry i zahraniční klientelou díky své bezpečnosti, kvalitní občanské vybavenosti a vysoké úrovni bydlení.

Občanská vybavenost

V bezprostředním okolí naleznete vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

Obchody a služby

- * Tesco Express
- * Albert
- * Lidl
- * menší specializované obchody
- * lékárny
- * pošta
- * banky a bankomaty
- * drogerie
- * čistírny
- * kadeřnictví
- * kosmetické salony

Restaurace a kavárny

Podolí nabízí širokou nabídku gastronomických podniků:

- * restaurace české i mezinárodní kuchyně
- * kavárny
- * bistra
- * cukrárny
- * vinárny
- * stylové podniky podél Vltavy

Školy a vzdělávání

- * mateřské školy
- * základní školy
- * gymnázia
- * mezinárodní školy
- * jazykové školy
- * dětská centra

Zdravotní péče

- * poliklinika Podolí
- * lékařské ordinace
- * stomatologové
- * lékárny
- * specializovaná zdravotnická zařízení

Sport a volný čas

Milovníci aktivního životního stylu ocení mimořádné možnosti sportovního vyžití.

V blízkosti se nachází:

- * Podolský plavecký stadion
- * Žluté lázně
- * cyklostezka podél Vltavy
- * běžecké trasy
- * fitness centra
- * tenisové kurty
- * sportovní areály

* venkovní workout zóny

Relaxace a příroda

* Vltavské nábřeží

* Vyšehradské sady

* Podolské nábřeží

* Kavčí hory

* Dívčí hrady

* množství parků a zelených ploch

Dopravní dostupnost

Tramvaj

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází tramvajové zastávky s přímým spojením do centra Prahy.

Metro

* stanice metra C Pražského povstání

* stanice metra C Vyšehrad

* rychlá návaznost tramvají

Automobilová doprava

* výborné napojení na městský okruh

* rychlá dostupnost centra města

* pohodlné spojení do všech částí Prahy

Finanční podmínky

Nájemné **26 500 Kč / měsíc**

Zálohy na služby **3 950 Kč / měsíc**

Elektřina a plyn Budou převedeny na nájemce.

Vratná kauce**55 000 Kč**

Provize RK**1 měsíční nájem + DPH**

Vhodné pro

* jednotlivce

* pár

* manažery

* zaměstnance zahraničních společností

* klienty hledající klidné bydlení v prestižní lokalitě

K nastěhování **Ihned**

Pokud hledáte komfortní bydlení v jedné z nejkrásnějších lokalit Prahy, v blízkosti Vltavy, parků, sportovišť a zároveň s rychlou dostupností do centra města, tento byt v Podolí je ideální volbou. Nabízí příjemné prostředí, kvalitní bydlení a jedinečnou atmosféru jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz