



Pronájem krásného bytu 2+kk, 51 m and sup2;, Praha 8 Kobylisy, ul. Rajmonova.

20 000 Kč
za měsíc

Rajmonova, 18200, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem krásného bytu 2+kk, 51 m and sup2;, Praha 8 Kobylisy, ul. Rajmonova
Kompletně zrekonstruovaný byt | Metro 1 minuta chůze | Sklep 5 m and sup2; | Klidná lokalita u lesa | K nastěhování ihned

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt 2+kk o velikosti 51 m and sup2;, který se nachází v 6. patře udržovaného bytového domu v atraktivní lokalitě Praha 8 Kobylisy, ulice Rajmonova.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Po dokončení rekonstrukce v něm dosud nikdo nebydlel, budoucí nájemník tak bude prvním uživatelem zcela nového interiéru. Byt nabízí moderní bydlení, dostatek úložných prostor a výbornou dopravní dostupnost.

Dispozice a vybavení bytu

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou, WC a vstupní chodbou.

Kuchyňská linka je vybavena:

- * elektrickou troubou
- * varnou deskou
- * myčkou nádobí
- * pračkou
- * úložnými skřínkami

Další vybavení

- * velké vestavěné skříně
- * dostatek úložných prostor
- * moderní podlahy
- * nové interiérové prvky
- * možnost úpravy vestavěných skříní do bílé barvy dle dohody

Velkou výhodou bytu je promyšlené řešení úložných prostor, které poskytuje dostatek místa pro každodenní potřeby i sezónní vybavení.

Příslušenství

- * sklepní kóje o velikosti 5 m and sup2;
- * společná kočárkárna

- * možnost parkování
- * výtah

Lokalita Praha 8, Kobylisy

Kobylisy patří mezi nejoblíbenější rezidenční lokality v Praze díky kombinaci perfektní dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a množství zeleně.

Stanice metra C je vzdálena přibližně jednu minutu chůze od domu, díky čemuž se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut.

Dopravní dostupnost

Metro

* Kobylisy (linka C) cca 1 minuta chůze

Tramvaje* několik tramvajových linek v bezprostřední blízkosti domu

Autobusy * městské i příměstské autobusové spoje

Automobilová doprava

* rychlé napojení na městský okruh

* pohodlná dostupnost centra Prahy

* dobré spojení na dálnici D8

Občanská vybavenost

V okolí domu naleznete vše potřebné pro komfortní každodenní život.

Nákupy a služby

* Albert

* Lidl

* Penny Market

* drogerie

* lékárny

* pošta

* banky a bankomaty

* zdravotní střediska

* poliklinika Kobylisy

* kadeřnictví a kosmetické služby

Restaurace a kavárny

* restaurace české i mezinárodní kuchyně

* kavárny

* bistra

* cukrárny

* pekárny

Sport a volný čas

* fitness centra

* cyklostezky

* sportovní areály

* tenisové kurty

* dětská hřiště

* venkovní sportoviště

Příroda a relaxace

Jednou z největších předností této lokality je množství zeleně v bezprostředním okolí.

V těsné blízkosti domu se nachází:

* Ďáblický háj

* Kobyliský les

- * Čimický háj
- * přírodní stezky
- * běžecké a cyklistické trasy

Milovníci přírody ocení možnost každodenních procházek, běhu či relaxace doslova pár kroků od domu.

Školy a vzdělávání

- * mateřské školy
- * základní školy
- * gymnázia
- * jazykové školy
- * dětské kroužky a volnočasová centra

Vhodné pro

- * jednotlivce
- * pár
- * rodinu s dítětem

Domácí mazlíčci po dohodě.

Finanční podmínky

Nájemné**20 000 Kč / měsíc**

Zálohy na služby **7 000 Kč / měsíc**

Kauce **27 000 Kč**

Provize RK **1 měsíční nájem + DPH**

K nastěhování

Ihned

Pokud hledáte moderní byt po kompletní rekonstrukci, v bezprostřední blízkosti metra a zároveň v lokalitě plné zeleně, tento byt v Kobylisích představuje ideální kombinaci pohodlného městského bydlení a klidného prostředí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz