

## Prodej, byt 3+1, 89 m<sup>2</sup>, ul. Budovatelská, Písek

Budovatelská, Písek

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Připravujeme do nabídky k prodeji velmi atraktivní byt s velkým balkonem 4 m<sup>2</sup> v klidné části města. Další fotky bytu se připravují.

Byt je po rekonstrukci. Dispozici má 3+1 a velikost 80 m<sup>2</sup>. Je situovaný ve čtvrtém patře cihlového domu na ulici Budovatelská ve městě Písek. Tento byt v osobním vlastnictví prošel rekonstrukcí před osmi lety a má zateplenou venkovní zeď, což zaručuje kvalitní a moderní bydlení s nízkými energetickými výdaji.

Součástí bytu je také zděný sklep s plochou 5 m<sup>2</sup> a krásně zrekonstruovaný balkon s výhledem do okolí o velikosti 4 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci a odpočinek. Velká část nového nábytku je součástí prodeje, což usnadní okamžité nastěhování.

K vytápění slouží plynový kondenzační kotel, radiátory zajišťují rovnoměrné rozložení tepla, a teplá voda je rovněž zajišťována tímto kotlem. V domě je zaveden vodovod a kanalizace, připojení k plynovodu a elektrickému rozvodu (230 V) je samozřejmostí.

V přízemí domu je k dispozici kočárkárna-kolárna.

Dopravní dostupnost je výborná. V okolí se nacházejí zastávky MHD. Nedaleko je vlakové i autobusové nádraží. V bytě je rovněž dostupný internet.

V blízkém okolí je i veškerá občanská vybavenost - školka, škola, obchody, lékař a další.

Tato nemovitost představuje ideální nabídku pro všechny, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v klidné části Písku a přitom kousek od centra.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním samozřejmě pomůžeme.



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**
**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)