



## Pronájem plně vybaveného bytu 1+kk, 30 m and sup2; Praha 10, Strašnice.

**17 000 Kč**  
za měsíc

Na stezce, 10000, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

### POPIS NEMOVITOSTI:

# Pronájem plně vybaveného bytu 1+kk, 30 m and sup2; Praha 10, Strašnice.

\*\*Světlý byt v klidném vnitrobloku | Metro v docházkové vzdálenosti | Kompletně zařízený | K nastěhování ihned\*\*

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a plně vybavený byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 30 m and sup2;, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 10 Strašnice, ulice Na Stezce.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

## Dispozice a vybavení bytu

Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování.

### Obytná část

- \* dvoulůžková postel
- \* šatní skříň
- \* vestavěné úložné prostory
- \* jídelní stůl a dvě židle
- \* televize
- \* TV stolek

### Kuchyňský kout

Moderní kuchyňská linka je vybavena:

- \* elektrickou troubou
- \* varnou deskou
- \* digestoří
- \* mikrovlnnou troubou
- \* lednicí s mrazákem

### Koupelna

- \* vana
- \* umyvadlo
- \* pračka Haier
- \* otopný žebřík

### ### Další výhody

- \* samostatné WC
- \* orientace do tichého vnitrobloku
- \* příjemné a klidné bydlení
- \* výtah v domě
- \* energetická třída C úsporná

### ## Lokalita Praha 10, Strašnice

Strašnice patří mezi dlouhodobě vyhledávané pražské lokality díky výbornému spojení do centra, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a klidného rezidenčního prostředí.

### ## Občanská vybavenost

V bezprostředním okolí naleznete vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

### ### Nákupy a služby

- \* obchodní centrum Eden
- \* Tesco
- \* Lidl
- \* Billa
- \* Albert
- \* lékárny
- \* drogerie
- \* pošta
- \* banky a bankomaty
- \* čistírny
- \* kadeřnictví a kosmetické salony

### ### Restaurace a kavárny

V okolí se nachází široká nabídka:

- \* restaurací české i mezinárodní kuchyně
- \* kaváren
- \* bister
- \* cukráren
- \* pekáren
- \* vináren

### ### Sport a relaxace. Milovníci aktivního životního stylu ocení:

- \* fitness centra
- \* sportovní areály
- \* tenisové kurty
- \* cyklostezky
- \* běžecké trasy
- \* dětská hřiště

### ### Zeleň a volný čas

V blízkosti bytu se nachází:

- \* Malešický park
- \* park Gutovka
- \* sportovní areál Gutovka
- \* množství odpočinkových zón

### ## Dopravní dostupnost

### Metro\* stanice metra Strašnická (linka A) v docházkové vzdálenosti

### Tramvaje\* několik tramvajových linek v blízkosti domu

### Centrum Prahy\* stanice Muzeum přibližně 15 minut MHD

Výborné spojení umožňuje rychlou dostupnost do všech částí Prahy.

## Finanční podmínky  
### Nájemné\*\*17 000 Kč / měsíc\*\*  
### Zálohy na služby\*\*5 654 Kč / měsíc (2 osoby)\*\*  
### Elektřina\*\*1 130 Kč / měsíc\*\*  
### Vratná kauce\*\*34 000 Kč\*\*  
### Provize RK\*\*1 měsíční nájem + DPH\*\*

## Další podmínky

- \* vhodné pro jednotlivce nebo pár
- \* nekuřáci
- \* dlouhodobý pronájem
- \* osobní vlastnictví
- \* k nastěhování ihned

Pokud hledáte příjemné a plně vybavené bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností metra a kompletní občanskou vybaveností, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)