



## Pronájem bytu 1+kk s lodžii a sklepem, 38 m and sup2; Praha 9, Letňany.

**17 000 Kč**  
za měsíc

Štanderova, 19900, Praha 18, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** # Pronájem bytu 1+kk s lodžii a sklepem, 38 m and sup2; Praha 9, Letňany

Štanderova, Praha 9 Letňany

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc

K nastěhování dle dohody

#### ## Moderní bydlení v oblíbené lokalitě Praha Letňany

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 1+kk o obytné ploše 38 m and sup2;, který se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 9 Letňany, v ulici Štanderova.

Součástí bytu je prostorná lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, a také sklepní kóje, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu s dítětem. Vítáni jsou také zahraniční zájemci. Domácí mazlíčci jsou povoleni po předchozí dohodě s majitelem.

#### ## Dispozice a vybavení bytu

##### ### Obývací pokoj s kuchyňským koutem

- \* moderní kuchyňská linka
- \* lednice s mrazákem
- \* elektrická trouba
- \* indukční varná deska
- \* dostatek pracovního i úložného prostoru

##### ### Koupelna

- \* sprchový kout
- \* umyvadlo
- \* toaleta
- \* zrcadlová skříňka
- \* pračka

##### ### Předsíň

- \* šatní skříň
- \* botník

##### ### Další vybavení

- \* prostorná lodžie
- \* sklepní kóje
- \* byt je nabízen včetně spotřebičů

## ## Lokalita Praha 9, Letňany

Letňany patří mezi nejrychleji se rozvíjející a nejoblíbenější rezidenční části Prahy. Nabízejí ideální kombinaci městského komfortu, zeleně, sportovního vyžití a výborné dopravní dostupnosti.

## ### Sport a volný čas

V bezprostředním okolí naleznete:

- \* Sportovní centrum Letňany
- \* tenisovou halu
- \* badmintonovou halu
- \* Surf Arenu Praha
- \* Hurricane Factory Praha (větrný tunel)
- \* plavecký areál Letňany Lagoon
- \* zimní stadion Ice Arena Letňany
- \* fitness centra
- \* cyklostezky
- \* dětská hřiště
- \* běžecké trasy

## ### Nákupy a služby

V blízkosti domu se nachází:

- \* OC Letňany
- \* Cinema City
- \* Jungle Sport Park
- \* Tesco
- \* Albert
- \* Lidl
- \* drogerie
- \* lékárny
- \* restaurace
- \* kavárny
- \* pošta
- \* banky a bankomaty
- \* zdravotnická zařízení

## ### Školy a školky

V okolí je k dispozici:

- \* několik mateřských škol
- \* základní školy
- \* gymnázia
- \* dětská centra a kroužky

## ### Příroda a odpočinek

Dům se nachází v blízkosti parků a zelených ploch, které jsou ideální pro:

- \* procházky
- \* sportovní aktivity
- \* venčení psů
- \* rodinné výlety
- \* relaxaci po práci

## ## Dopravní dostupnost

- \* autobusová zastávka několik minut chůze od domu
- \* stanice metra C Letňany pouze 3 zastávky autobusem
- \* rychlé spojení do centra Prahy
- \* výborné napojení na dálnice D8, D10 a D11

\* pohodlné parkování v okolí

**## Finanční podmínky**

**### Nájemné 17 000 Kč / měsíc**

**### Zálohy na služby 4 500 Kč / měsíc**

**### Elektřina Převod na nájemce**

**### Kauce 30 000 Kč**

**### Provize RK 1 měsíční nájem + DPH**

**## Další informace**

\* dlouhodobý pronájem

\* vhodné pro jednotlivce, pár i rodinu s dítětem

\* zahraniční klienti vítáni

\* domácí mazlíčci po dohodě

\* sklepní kóje součástí nájmu

\* klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností

Máte-li zájem o prohlídku tohoto příjemného bytu v oblíbené lokalitě Letňan, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)