



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **988568**

Pronájem skladovým (výrobních) prostor po rekonstrukci 3.600 m² v průmyslovém areálu Sportovní ul.,

Český Brod

140 Kč

za m²/měsíc

+ poplatky podle spotřeby
+ provize

Plocha kanceláří:	3600 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dvě samostatné výrobní nebo skladové haly pod jedním zastřešením (propojené), každá o ploše 1 800 m². Prostory jsou vhodné pro výrobu, logistiku, skladování i lehký průmysl a prošly rekonstrukcí vnitřních částí.

Technické parametry

- 2 haly, každá o výměře 1 800 m²
- Výška pod vazníky: 6,5 m
- Celková výška haly: 9 m
- Vjezdová vrata: 5 × 5 m
- Vysoce zátěžová průmyslová podlaha
- Dostatek denního světla díky oknům a částečně prosklené střeše
- Přípojky: elektřina 400/220 V, plyn, voda, kanalizace
- Vytápění: sálavé plynové topení

Vybavení

- 2 mostové jeřáby, každý o nosnosti 3 200 kg
- 3 kanceláře, každá cca 20 m²
- Nové, prostorné sociální zázemí
- Rekonstruované vnitřní prostory připravené k okamžitému využití

Areál a dopravní dostupnost

- Bezproblémový vjezd širokými vraty i pro kamionovou dopravu
- Dostatek manipulačních a parkovacích ploch včetně stání pro kamiony
- Výborné napojení na dálnici D11:

o sjezd č. 24 po silnici 330

o sjezd č. 18 po silnici 272

o vzdálenost od dálnice přibližně 7 km

Využití

Haly jsou ideální pro:

- strojírenskou a průmyslovou výrobu,

- montážní provozy,
- logistická centra,
- velkokapacitní skladování,
- distribuční a servisní zázemí.

Velkou výhodou je kombinace kvalitního technického vybavení, jeřábové manipulace, moderního zázemí a výborné dopravní dostupnosti.



Vyřizuje

Daniela Randová

Tel.: 274 822 156

GSM: 420603421053

E-mail: daniela.randova@dara.cz