



Pronájem reprezentativních kancelářských prostor 62 m and sup2; Praha 1, Malá Strana, Karmelitská u

23 000 Kč
za měsíc

Karmelitská, 11800, Praha 1, Praha

Plocha kanceláří:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem reprezentativních kancelářských prostor 62 m and sup2; Praha 1, Malá Strana, Karmelitská ulice
Prestížní adresa v historickém centru Prahy | Recepce a ostražka | Možnost parkování | Výborná dopravní dostupnost

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 62 m and sup2; v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy 1 na Malé Straně, v ulici Karmelitská.

Kanceláře se nacházejí v 1. patře krásné historické budovy s reprezentativním vstupem a profesionálním zázemím. Prostory jsou ideální pro advokátní kancelář, účetní firmu, architektonické studio, poradenskou společnost, vzdělávací centrum, marketingovou agenturu nebo jiné administrativní využití.

Dispozice prostor

Nebytová jednotka se skládá ze dvou vzájemně propojených kanceláří:

- * hlavní kancelář o velikosti 40 m and sup2;,
- * druhá kancelář / zasedací místnost o velikosti 22 m and sup2;.

Velká okna orientovaná do klidného vnitrobloku zajišťují dostatek denního světla a příjemné pracovní prostředí bez ruchu velkoměsta.

Technické vybavení

- * telefonní přípojka,
- * možnost vysokorychlostního internetového připojení dle vlastního výběru,
- * elektronické zabezpečení prostor,
- * recepce v budově,
- * nepřetržitá strážní služba,
- * kontrolovaný vstup do objektu.

Výhody prostor

- * prestižní adresa Praha 1 Malá Strana,
- * reprezentativní historická budova,
- * světlé kanceláře s denním světlem,
- * klidné pracovní prostředí,
- * profesionální zabezpečení,
- * možnost parkovacího stání,

- * výborná dostupnost MHD,
- * kancelářské a ateliérové prostředí v celé budově.

Lokalita Praha 1, Malá Strana

Malá Strana patří mezi nejvyhledávanější a nejprestižnější části Prahy. Historické centrum města nabízí jedinečné spojení reprezentativního podnikatelského prostředí, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

Restaurace a kavárny

V bezprostředním okolí naleznete:

- * stylové kavárny,
- * tradiční české restaurace,
- * mezinárodní gastronomii,
- * bistra a cukrárny,
- * hotelové restaurace pro obchodní jednání.

Obchody a služby

V okolí jsou k dispozici:

- * banky a bankomaty,
- * pošta,
- * lékárny,
- * copy centra,
- * kancelářské služby,
- * notářské a advokátní kanceláře,
- * hotely a konferenční centra.

Kultura a volný čas

V pěší vzdálenosti se nachází:

- * Malostranské náměstí,
- * Karlův most,
- * Pražský hrad,
- * Petřínské sady,
- * Valdštejnská zahrada,
- * galerie,
- * divadla,
- * koncertní sály.

Dopravní dostupnost

Jedna z nejlepších adres v Praze z hlediska dostupnosti.

Tramvaj

- * zastávka Malostranské náměstí cca 2 minuty chůze,
- * přímé spojení do centra města.

Metro* stanice Malostranská (trasa A) cca 5 minut chůze.

Automobilová doprava

- * možnost pronájmu parkovacího stání,
- * rychlé spojení na hlavní městské komunikace.

Finanční podmínky

Nájemné**23 000 Kč / měsíc**

Zálohy na služby**10 054 Kč / měsíc**

Služby zahrnují zejména:

- * ostrahu objektu,
- * recepci,
- * provoz budovy,
- * společné prostory.

Kauce**66 000 Kč**

Provize RK**1 měsíční nájem + DPH**

Parkování

Možnost pronájmu parkovacího stání za:**4 000 Kč / měsíc**

K nastěhování**Od 1. 8. 2026**

Pokud hledáte reprezentativní kancelářské prostory v historickém centru Prahy s recepcí, ostrahou, možností parkování a výbornou dopravní dostupností, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a zajistím osobní prohlídku.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz