

## Bytu 3+1 s balkónem, 63 m<sup>2</sup>, ul. Gen. Sochora, Ostrava-Poruba

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Gen. Sochora, 70800, Poruba, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 o velikosti 63 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.NP cihlového nízkopodlažního domu na ul. Gen. Sochora v Ostravě-Porubě. Ze vstupní chodby, vybavené šatními skříněmi, je vlevo WC a koupelna, následuje vstup do kuchyně. Z chodby je dále vstup do obývacího pokoje, za kterým jsou dva menší pokoje a vstup na balkon. Byt má nově rekonstruované soc. zařízení, nová plastová okna, kuchyňská linka je starší ale zcela funkční. Na podlahách jsou v pokojích původní zachovalé parkety. Interiérové dveře jsou také původní. K bytu náleží sklepní kóje. Revitalizovaný klidný dům se nachází v blízkosti plaveckého bazénu s dostatečným počtem parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. K dispozici ihned.



Vyřizuje

**Martina Sinérová**

**Tel.:** 596 111 356

**GSM:** 603194888

**E-mail:** [martinasinerova@naxos.cz](mailto:martinasinerova@naxos.cz)