

Prodej objektu k bydlení i investici

Frenštátská, Příbor

8 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	411 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípodlažní ubytovací objekt v Příboře, který je plně obsazený a dlouhodobě generuje stabilní příjem. Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě s vysokou poptávkou po ubytování díky blízkosti průmyslových zón v Kopřivnici, Mošnově a okolí.

Základní informace

- 24 lůžek v 15 samostatných pokojích
- Aktuální obsazenost přibližně 80 %
- Stabilní dlouhodobá klientela
- Okamžitý výnos od prvního dne vlastnictví
- Prodej včetně vybavení a platných nájemních smluv

Dispozice objektu

1. NP (přízemí)

3 pokoje

kancelář správkyně

druhá kancelář

společná kuchyňka

sociální zázemí (sprchy, WC)

sklad a kotelna se samostatným vstupem

2. NP

6 pokojů

kuchyňka

sklad prádla

koupelna, sprchy a WC

3. NP

6 pokojů

kuchyňka
úklidová místnost
sociální zázemí
Proč právě tato nemovitost?

Fungující a zavedený provoz bez nutnosti dalších investic

Objekt nabízí zajímavý potenciál do budoucna. Díky stávající dispozici a rozvodům sociálního zařízení na jednotlivých podlažích je vhodný také pro případnou přestavbu na bytový dům či nájemní bydlení

Příbor nabízí výbornou dopravní dostupnost díky napojení na dálnici D48 a zároveň těží z blízkosti významných zaměstnavatelů v průmyslových zónách Mošnov a Kopřivnice. Právě tato poloha dlouhodobě vytváří vysokou poptávku po ubytování zaměstnanců firem i jednotlivců, což přispívá ke stabilní obsazenosti objektu.

Nemovitost je v současné době plně v provozu. Prohlídky proto realizujeme po předchozí domluvě tak, aby nebylo narušeno soukromí ubytovaných. Pro více informací o výnosnosti, provozu nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Financování rádi pomůžeme zajistit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lucie Krechterová

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420721415122

E-mail: lucie.krechterova@re-max.cz