



Prodej - Hotely, penziony a
restaurace

číslo zakázky: 136021

Prodej zavedené restaurace - pizzerie, Ostrava - Bělský Les

1 490 000 Kč
za nemovitost

Ladislava Hosáka, Ostrava-Jih, Ostrava

Zastavěná plocha:	270 m ²	Užitná plocha:	320 m ²
Plocha parcely:	270 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme přenechání zavedené restaurace - pizzerii v Ostravě - Bělském Lese na ulici Ladislava Hosáka a to o rozloze 270 m². Předmětem prodeje je odstupné a veškeré vybavení, které se v provozovně nachází + převod k dlouhodobému užívání jako pohostinství. Restaurace má dva vchody. Jeden z jedné strany a druhý po schodech z druhé strany objektu ze vstupem přímo na terasu o rozloze 76 m². Terasa je tak též předmětem prodeje. Kapacita terasy je 40 míst. Restaurace má jednu velkou místnost s barem umístěným uprostřed, jeden oddělený salónek pro soukromé akce, vybavenou kuchyni, zastřešenou prostornou terasu, sociální zařízení a sklady jak nahoře, tak i ve spodní části objektu. Kapacita restaurace je 100 míst, stylové vybavení je nadčasové a celá restaurace působí útulně. Terasa má nové zastřešení a je postavena na pozemku od města s nájemní smlouvou na dobu neurčito. Celý objekt je střežen kamerovým systémem. Parkování je přímo před restaurací, v okolí zdravotní středisko, dětské hřiště, nákupní centrum, MHD, bytové domy a kousek cesta - hlavní tah směr Letiště. Velice dobrá a strategická lokalita pro umístění restaurace.

Doporučujeme prohlídku s makléřem. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Tomáš Kawa

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz