

## Rodinný dům, Zborovy

Zborovy, 34034, Zborovy

**328 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	414 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	555 m <sup>2</sup>

### POPIS NEMOVITOSTI: Draženy budou následující nemovité věci:

- parc.č. 75 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 414 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 71, rod.dům.
- parc.č. 1380/1 zahrada o výměře 126 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1380/2 ostatní plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>

pozemek parc.č. St. 75 o výměře 414 m<sup>2</sup> je evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba č.p. 71 - rodinný dům. Oceňovaný rodinný dům je samostatný objekt a je tvořen částí obytnou a hospodářskou. Dům má 1 nadzemní podlaží. Pravděpodobně není podsklepený. V objektu je půda a nemá vybudované podkroví.

Objekt byl postaven před více jak 100 lety, během své životnosti byl modernizován. Základy má smíšené a objekt je smíšené (kámen-cihla) a cihlové konstrukce. Střeška je sedlová, krytinu tvoří bobrovka a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou vápenocementové a zateplení pláště není provedeno. Okna jsou dřevěná, dveře dřevěné.

Povinný se přes písemnou výzvu místního šetření nezúčastnil a nebyla umožněna prohlídka oceňované nemovitosti. Byla provedena pouze venkovní obhlídka a veškeré informace byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Některé prvky, zejména vnitřní vybavení nebyly zjištěny, pro potřebu tohoto znaleckého posudku jsou uvažovány jako standardní, jejich stáří, stav a další životnost je odhadnuta odborným odhadem zpracovatele.

Stav objektu lze charakterizovat jako před rekonstrukcí. Střešní krytina je zastaralá, klempířské prvky chybí, omítka místy opadává, okna jsou původní.

Podlahová plocha je odvozena ze zastavěné plochy a činí 80 m<sup>2</sup>.

 Vyřizuje**Call centrum exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** [dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)